

Finansklagenemnda Skade

Avgjørelse FinKN-2017-708

16.11.2017

Jernbanepersonalets Forsikring Gjensidig

Bygning - innbo (kombinert)

Vanninntrenging i kjeller – vannspeil – unntak for vann fra tak

Sikrede oppdaget høsten 2015 og høsten 2016 vanninnsig i kjelleren. Høsten 2016 utbedret sikrede dreneringen. Sikrede oppdaget deretter ytterligere vann i kjelleren tidlig i 2017. Det ble avdekket, ved spyling av vann inn i taknedløpet, at vann kom inn i kjelleren. Årsaken til dette var svikt i overvannsledningen for taknedløpet. Selskapet avslo ansvar ettersom skade ved vann fra tak, takrenne og utvendig nedløp var unntatt forsikringsdekning. Nemnda kom til at skaden ikke var dekningsmessig.

Saksfremstilling

Saken gjelder krav om dekning for skader i kjelleretasjen som følge av inntrenging av vann fra tak.

Sikredes forsikring inneholder bl.a. følgende punkt 4.4.1.3 om at skade erstattes "når den skyldes":

vann som plutselig trenger inn i bygning direkte fra terreng eller grunn, når det fører til synlig frittstående vann over laveste gulv.

Forsikringen har unntak i punkt 4.4.2.2. for:

Skade ved vann fra tak, takrenne, utvendig nedløp samt utett forbindelse mellom tak og taksluk/innvendig nedløp.

Sikrede oppdaget lekkasje 8.9.16 og utbedret deler av dreneringen etter skaden, uten å melde krav til selskapet. Sikrede oppdaget deretter en ytterligere lekkasje 26.1.17 og meldte ifra til selskapet. Takstmann ble rekvirert og konkluderte med at:

Ved tapping av vann i tak nedløp mot sør-vest kommer vann frem på gulv i kjellerboder.(..)

Taknedløp mot sør, avløpet i bakken som går under bygningen er tett.

Ved å sette hageslange ned i avløpet fremprovoseres vanninntrengning i bod, i kjeller.

Selskapet avslo ansvar 23.2.17 og viste til at skaden skyldtes vann fra taknedløpet.

Sikrede krever dekning for vannskade og anfører at skaden skyldes vann utenfra som skapte vannspeil på laveste gulv, jf. forsikringsvilkårene 4.4.1.3, jf. punkt 4.4.2.1.

Selskapet avviser ansvar og anfører at skaden skyldes vann fra takrennen som er unntatt dekning, jf. forsikringsvilkårenes punkt 4.4.2.2.

Finansklagenemnda Skades begrunnelse

Spørsmålet er om selskapet er ansvarlig for vannskade i kjelleren.

Forsikringen dekker vannskade, men har unntak for "Skade ved vann fra tak, takrenne, utvendig nedløp samt utett forbindelse mellom tak og taksluk/innvendig nedløp". Ifølge taksten er årsaken

til vannskaden vann fra tak ved at taknedløpet er tett slik at vannet går inn i bygningen. Unntaket kommer til anvendelse selv om vannet er synlig over laveste gulv.

Skaden er derfor unntatt fra forsikringen.

Avgjørelsen er enstemmig.

Finansklagenemnda Skades konklusjon

Selskapet gis medhold.

Ved behandlingen deltok Trine-Lise Wilhelmsen (leder), Birgitte Hagland (nestleder), Line Merete Lileng (nøytralt oppnevnt medlem), Elisabeth Okkenhaug (selskapsrepresentant), Vibeke Stiansen (selskapsrepresentant), Hege Sundby (forbrukerrepresentant) og Gyrid Giæver (forbrukerrepresentant).